

Baugrundstücke im Baugebiet „Suckower Tannen“

Die Barlachstadt Güstrow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet „Suckower Tannen“ an zukünftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskaufverträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung.

Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 118,74 €/qm (Stand: 04.09.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt Güstrow telefonisch erfragt werden bzw. ist über das Kommunale Immobilienportal der Barlachstadt Güstrow tagaktuell abrufbar.

Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.

Gebote können während der Dauerausschreibung abgegeben werden. Die Kaufanträge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: „Ausschreibung Suckow“ an die Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gerne zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Güstrow, 04.09.2024

Flächenliste:

Nr. Baugrundstück	Flurstück	Gesamtfläche Grundstück in m ²	Nr. Baugrundstück	Flurstück	Gesamtfläche Grundstück in m ²
3	344/4	898	16	344/20	625
4	344/5	890	17	344/18	899
5	344/7	862	19	344/23	878
8	344/10	609	27	277	778
9	344/11	651	36	345/9	660
10	344/13	879	38	345/8	622
11	344/12	924	39	345/4	531
12	344/15	926			
13	344/16	599			