



04/2011



Güstrow, den 30.06.2011

## Sehr geehrte Unternehmerinnen, sehr geehrter Unternehmer,

Die Verwaltung erarbeitet derzeit den 7. Jahreswirtschaftsbericht. Investitionen in die Zukunft werden in Güstrow neben der Gewerbeflächenentwicklung und Unternehmensförderung in den Bereichen Bildung, Tourismus und erneuerbaren Energien getätigt. Zu nennen sind neben der Fortführung der Schul- und Sportstättenanierung auch der Aufbau bzw. Ausbau des touristischen Leit-systems sowie die kontinuierliche Sanierung der Straßen in der historischen Altstadt. Die kurzen Wege in Güstrow sind ein Standortvorteil, der an Bedeutung gewinnt. Güstrow beschreitet konsequent den Weg der Ansiedlung erneuerbarer Energien.

Erstmals hat die Verwaltung große Flächen für den Bau von Solaranlagen ausgeschrieben. Die Stadtwerke planen parallel den Bau weiterer BHKW's, um so die bisher nicht angeschlossenen Gebiete zu versorgen. Der Schwerpunkt im Bereich der Ansiedlungspolitik liegt auf erfolgreichen Kooperationen. So wird für die Fläche der ehemaligen Zuckerfabrik durch den zukünftigen Investor ein Ansiedlungskonzept erarbeitet. Der Gleisanschluss ist nachhaltig gesichert. Die Entwicklungen stehen im Kontext mit dem Regionalen Planungsverband, der Güstrow Ost als Vorbehaltsgebiet für Gewerbe und Industrie ausgewiesen und als Tourismusschwerpunktraum eingeordnet hat. Den Jahreswirtschaftsbericht 2010 finden Sie ab dem 01. August unter [www.guestrow.de/wirtschaft-bildung/](http://www.guestrow.de/wirtschaft-bildung/)



Arne Schuldt  
Bürgermeister

## Unternehmen stellen sich vor: die Freizeit- und Immobiliengesellschaft Güstrow mbH

...betreibt das Güstrower Erlebnisbad OASE und verwaltet die Immobilie in der Glasewitzer Chaussee 56 in Güstrow. 2010 waren die Tätigkeiten der Geschäftsführung und aller Mitarbeiter der FIG schwerpunktmäßig auf die Erfüllung des Dienstleistungsauftrages, welcher sich aus der Betreibung eines Freizeitbades ergibt, gerichtet. Seit der Eröffnung im August 2000 bis zum 31. Dezember 2010 wurde das Güstrower Erlebnisbad von ca. 1.777.800 Gästen besucht. Aus diesem Ergebnis ergibt sich ein Durchschnitt von 472 Besuchern pro Tag. Auf Grund der winterlichen Straßenverhältnisse zu Beginn des Geschäftsjahres 2010 und der lang anhaltenden Hitzeperiode im Juli 2010 kamen nur 159.800 Besucher in die OASE.

## Aktuelles

### IHK und Hauptgeschäftsführer lösen Arbeitsvertrag

Die Industrie und Handelskammer zu Rostock teilt mit, dass das Präsidium dem Wunsch des Hauptgeschäftsführers Herr Bosse entsprochen hat, aufgrund von öffentlichen Diskussionen das Amt bis zum 30.06.2011 ruhen zu lassen. Zu diesem Datum endet das Arbeitsverhältnis.

**Weiter Informationen unter:**  
[www.rostock.ihk24.de](http://www.rostock.ihk24.de)

### Unternehmerverband Rostock wählt neues Präsidium

Für vier Jahre wurde am 18. Mai auf der Mitgliederversammlung des Unternehmerverbands Rostock und Umgebung ein neues Präsidium gewählt. 14 Kandidaten stellten sich in einer demokratischen Wahl dem Votum der Mitgliedsunternehmen.

**Mehr unter:**  
[www.unternehmerverbandrostock.de](http://www.unternehmerverbandrostock.de)

## Veranstaltungstipp:

01.12.2011

### Präsentations- Coaching

Für viele Führungskräfte und Unternehmer/-innen ist es neben ihrer Verantwortung innerhalb des Unternehmens ebenso wichtig, ihren Betrieb gut nach außen zu repräsentieren. Hierfür ist ein souveränes Auftreten vor Publikum von entscheidender Bedeutung. Die notwendige Auftrittssicherheit und der überzeugende Einsatz geeigneter Medien sind mit professionellem Coaching erlernbar. Die Lehrbeauftragte für „Präsentation-Moderation- Rhetorik“ im Fachbereich Wirtschaft an der FH Stralsund, Dipl.-Ing. Eva Thomas bietet für Mitglieder des Unternehmerverband Rostock bis zum 01.12.2011 individuell gestaltete Einzelcoachings zu gesonderten Konditionen an.

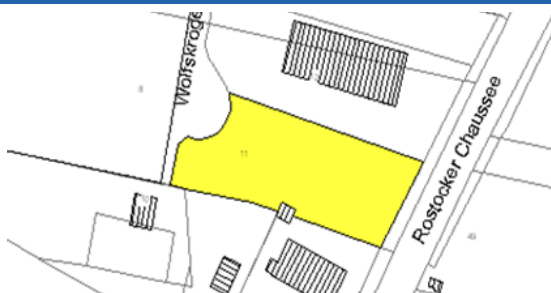
**Mehr unter:**  
[www.unternehmerverbandrostock.de](http://www.unternehmerverbandrostock.de)

Durch verstärkte und gezielte Marketingaktivitäten, Schulung der Mitarbeiter und Schaffung neuer Angebote wird im Jahre 2011 mit einer höheren Besucherzahl gerechnet. Dabei muss aber die für Juli bis Mitte August vorgesehene Schließzeit der OASE zur Durchführung von dringend erforderlichen Sanierungsarbeiten berücksichtigt werden. Die FIG hat 30 Mitarbeiter. Weiterhin werden 6 Azubis zu Fachangestellten für Bäderwesen und zur Kauffrau für Freizeit und Tourismus ausgebildet. Im Geschäftsjahr 2010 wurden Investitionen in Höhe von 63 TEUR getätigt. Schwerpunkt der Investitionstätigkeit bildeten die Ersatzinvestitionen in technische Anlagen und Maschinen der OASE. Wesentlich sind die Erneuerung der Klimaanlage im Massagebereich und der Telefonanlage sowie die Erweiterung der Kassenanlage. Ein neuer Internetauftritt wurde geschaffen. Weitere Investitionen betreffen diverse Sachanlagen, Hard- und Software. Mit den Investitionen konnten die Angebote erheblich verbessern und der Qualitätsstandard gehoben werden.

## Landesturnfest M-V 2012

Die Barlachstadt Güstrow ist in der Zeit vom 11. - 13. Mai gemeinsam mit dem Landesturnverband M-V Ausrichter des Festes. An diesem Wochenende werden in der Turnstadt Güstrow Veranstaltungen wie Turnerparty, Platzkonzert und Abschlussgala; Wettkämpfe und Wettbewerbe u. a. im Geräteturnen, Faustball, Gymnastik und Tanz; das Kinderturnfest; Mitmachangebote wie Wandern, Radeln, Fitnessstest und Seniorennachmittag sowie die Turnfest-Akademie angeboten. Die Unternehmen der Stadt haben die Möglichkeit, sich in unterschiedlicher Weise an dem Fest zu beteiligen bzw. dieses zu unterstützen. Dazu hat der Landesturnverband verschiedene Angebote erarbeitet, die Ihnen unter [www.turnen-mv.de](http://www.turnen-mv.de) zur Verfügung stehen bzw. die Sie unter [info@turnen-mv.de](mailto:info@turnen-mv.de) abrufen können. Die Veranstalter freuen sich sehr, wenn Sie für eine der Sportarten die Patenschaft übernehmen bzw. sich aktiv in die Vorbereitungen und die Durchführung einbringen. Für Rückfragen steht Ihnen der Landesturnverband M-V e.V. unter der Tel.- Nr.: 0381 400 77 55 gern zur Verfügung.

## Verkaufsgrundstücke der Barlachstadt Güstrow



### Gewerbegrundstück "Wolfskrögen"

Lagebeschreibung: Wolfskrögen 11  
 Katasterdaten: Gemarkung Güstrow, Flur 10 Flurstück 134/48  
 Grundstücksgröße: 4.405 m<sup>2</sup>  
 Bebaubarkeit: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 34. Es handelt sich um ein Gewerbegrundstück im Sinne des § 8 BauNVO.  
 Verkehrswert: 158.580,00 Euro  
 Abwasserbeitrag: 36.103,38 Euro  
 Ansprechpartner: Barlachstadt Güstrow  
 Frau Zimmermann  
 Telefon: 03843 769-105  
 E-Mail: [anett.zimmermann\(at\)guestrow.de](mailto:anett.zimmermann(at)guestrow.de)

## Aktuelles aus dem Rathaus:

### Unternehmergespräche beim Bürgermeister

Der Bürgermeister hat für die Belange der Unternehmer gesonderte Sprechzeiten eingerichtet. Bereits feststehende Termine sind der 12. Juli, der 11. August, jeweils von 13:00 - 16:00 Uhr und der 8. September, 15:00 - 18:00 Uhr. Um eine kurze Anmeldung im Vorzimmer des Bürgermeisters wird unter Tel.: 769-101 gebeten. Selbstverständlich können Sie hier auch außerhalb dieser angebotenen Zeiten eine Termin vereinbaren.

### Die nächsten Sitzungen Hauptausschuss

Donnerstag, den 1. September, 18:00 Uhr im Ratssaal des Güstrower Rathauses

### Stadtvertretung

Donnerstag, 15. September, 18:00 Uhr, im Güstrower Bürgerhaus, Sonnenplatz 1

### Unternehmerfrühstück beim Güstrower Bürgermeister

Zielgruppe des Unternehmerfrühstücks beim Bürgermeister gemeinsam mit den Stadtwerken am 21. Juni im Güstrower Rathaus waren diesmal die anliegenden Unternehmen der Rostocker Straße. Durch den Referenten Herrn Normann vom Landesamt für Straßenbau und Verkehr M-V wurden die Planungen für den Ausbau der Rostocker Chaussee vorgestellt und den Unternehmern die Gelegenheit gegeben, ihre Anregungen einzubringen. Sollten auch Sie Interesse an den Plänen für den Straßenausbau, der voraussichtlich 2013 stattfindet, haben, erhalten Sie die Unterlagen über Frau Zimmermann, Tel. 769-105 bzw. [anett.zimmermann@guestrow.de](mailto:anett.zimmermann@guestrow.de). Das nächste Unternehmertreffen beim Bürgermeister ist auf den 16. November, 09:00 - 11:30 Uhr terminiert. Gerne nimmt Frau Zimmermann Anregungen zur Themengestaltung entgegen.

### Flächenentwicklung ehemalige Zuckerfabrik

Im Zusammenhang mit der Entwicklung der Flächen der ehemaligen Zuckerfabrik haben sich die Zuckerfabrik als Flächeneigentümer, der potentielle Eigentümer und die Stadt darauf verständigt, einen Antrag zur Förderung eines Entwicklungskonzeptes im Rahmen der Infrastrukturförderung beim Wirtschaftsministerium zu stellen. Ziel ist eine Grobdimensionierung der Vorzugslösung, die Untersetzung mit Umsetzungsstufen und die Erarbeitung von Empfehlungen für die weitere Vermarktung des Standortes.