

Satzung der Stadt Güstrow über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung) „Erweiterungsgebiet Altstadt“ Güstrow

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2004 (GVBl. M-V S. 205 ff.) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des BauGB an EU Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau – EAG) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359) hat die Stadtvertretung Güstrow in ihrer Sitzung am 30.09.2004 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 4,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Erweiterungsgebiet Altstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Grundstücksliste (Anlage 2) aufgezählt sind, innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1 : 2 000 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Fläche. Der Lageplan vom März 2004 ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB durchgeführt.

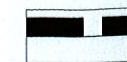
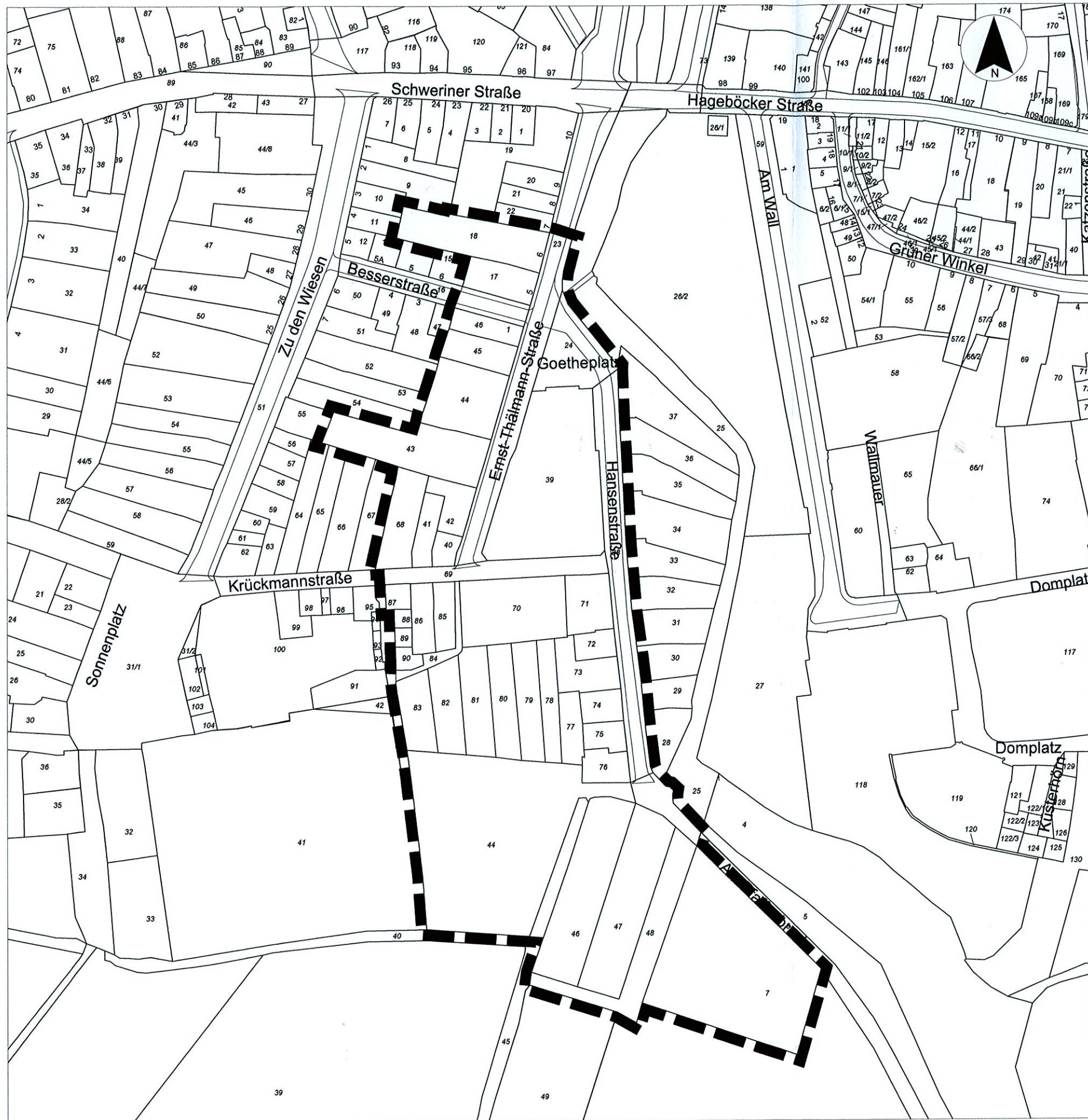
§ 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Güstrow, 15.10.2004




Schuldt
Bürgermeister



Grenze des Satzungsgebietes der Erweiterung Sanierungsgebiet

Die Vervielfältigungsgenehmigung für den Flurkartenauszug der Gemarkung Güstrow, Flur 63 (Genehmigungs-Nr. 18/97, Flur 64 (Genehmigungs-Nr. 19/97, Flur 65 (Genehmigungs-Nr. 20/97), Flur 69 (Genehmigungs-Nr. 21/97), Flur 70 (Genehmigungs-Nr. 22/97), Flur 71 (Genehmigungs-Nr. 23/97), Flur 73 (Genehmigungs-Nr. 24/97, Flur 74 (Genehmigungs-Nr. 25/97) und Flur 75 (Genehmigungs-Nr. 26/97) wurde am 26.05.1997 durch den Landkreis Güstrow, Kataster- und Vermessungsamt erteilt.

Güstrow, 15.10.2004



Stadt Güstrow

Anlage zur Satzung des Sanierungsgebietes

" Erweiterung Altstadt "

März 2004

M 1:2000

Stadtverwaltung Güstrow
Stadtentwicklungsamt
Abt. Stadtplanung

Erweiterung Sanierungsgebiet "Altstadt" Güstrow

Lfd.Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstück	Fläche in m ²	Lagehinweis	Bemerkung
1.	8573	57	7	4500	Am Pfaffenbruch 1	
2.	9611	73	16		Teilfläche Besserstraße	VS
3.	6502	73	17/1	447	Ernst-Thälmann-Straße 5	
4.	8983	73	17/2	73		Zufahrt E.-Thälmann-Str. 6
5.	8983	73	18	1210	Ernst-Thälmann-Straße 6	
6.	9611	73	23		Teilfläche Ernst-Thälmann-Straße	VS
7.	9611	73	24	964	Goetheplatz	VS
8.	9611	73	38	2354	Hansenstraße	VS
9.	5777	73	39	3481	Goetheplatz 1	Schule
10.	7410	73	40	186	Krückmannstraße 23	
11.	8169	73	42	392	Ernst-Thälmann-Straße 1	
12.	6251	73	41/1	272	Krückmannstraße 22	
13.	11388	73	41/2	59	Ernst-Thälmann-Straße 1	
14.	5943	73	43	1461	Ernst-Thälmann-Straße 2	
15.	8170	73	44	1099	Ernst-Thälmann-Straße 3	
16.	7245	73	45	477	Ernst-Thälmann-Straße 4	
17.	600	73	46	335	Besserstraße 1	
18.	837	73	68	713	Krückmannstraße 21	
19.	9611	73	69		Teilfläche Krückmannstraße	VS
20.	8172	73	70	1511	Krückmannstraße 1-3	
21.	5526	73	71	588	Hansenstraße 19	
22.	7505	73	72	247	Hansenstraße 18	
23.	8173	73	73	539	Hansenstraße 17	
24.	8141	73	74	319	Hansenstraße 16	
25.	742	73	75	272	Hansenstraße 15	
26.	9359	73	76	336	Hansenstraße 14 hinter	
27.	9360	73	77	361	Hansenstr./Krückmannstr. hinter	Gartenland
28.	741	73	78	483	Hansenstr./Krückmannstr. hinter	Gartenland
29.	752	73	79	666	Hansenstr./Krückmannstr. hinter	Gartenland
30.	746	73	80	652	Hansenstr./Krückmannstr. hinter	Gartenland
31.	7524	73	81	746	Hansenstr./Krückmannstr. hinter	Gartenland
32.	11367	73	82	618	Hansenstr./Krückmannstr. hinter	Gartenland
33.	5583	73	83	551	Hansenstr./Krückmannstr. hinter	Gartenland
34.	9611	73	84	500	Hansenstr./Krückmannstr.	Gartenland
35.	7411	73	85	326	Krückmannstraße 4	
36.	7411	73	86	358	Krückmannstraße 5	
37.	5944	73	87	141	Krückmannstraße 6	
38.	752	73	88	69	Krückmannstraße 7	
39.	11367	73	89	73	Krückmannstraße 8	
40.	5541	73	90	118	Krückmannstraße 9	

Lfd.Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstück	Fläche in m²	Lagehinweis	Bemerkung
41.	9741	76	44/1	3899	Krückmannstraße 13a	Tennisplatz
42.	9741	76	44/2	1775	Am Tennisplatz	Fahrweg
43.	5315	76	45		Teilfläche	Graben
44.	744	76	46	1965	Hansenstraße 13	
45.	9297	76	47	1810	Hansenstraße 12	
46.	9297	76	48	1304	Hansenstraße 11	